



# GALTERUD IDRETTSFORENING

Stiftet 18. mars 1928

## LEIEAVTALE FOR GALTERUD IF KLUBBHUS (FURUMOEN)

**ADRESSE** Mellandsvegen 150, 2223 Galterud  
**UTLEIER/EIER** Galterud Idrettsforening v/Roy Sundsby-Hansen  
**TLF** 90797135  
**E-POST** rsh@galterudif.no

**LEIETAKER:** \_\_\_\_\_  
**MOBIL:** \_\_\_\_\_  
**E-POST:** \_\_\_\_\_

### § 1. FOR LEIEFORHOLDET GJELDER:

Denne kontrakten gjelder sammen med «Melding om fest». Person(er) som er oppgitt skjema «Melding om fest», er å anse som ansvarlige leietakere. Klubbhuset med de fasiliteter som er tilgjengelig: garderober med dusj, toaletter, kjøkken, peisestue, storsal.

Fremleie ikke tillatt.

Ansvarlig leietaker må være over 25 år og være tilsted under hele arrangement. Galterud idrettsforening er ikke ansvarlig for gjenglemte eiendeler.

### § 2. Leiesummen:

Lokaler inkl vaske.	_____
Høytaler og mixer	_____
Lerret og projektor	_____
Totalt	kr -

Leiesummen er kroner: -. Leien inkluderer: vask, strøm, varmtvann, varme og tilgang til utleiers renovasjon.

### § 3. Leieforholdets varighet og oppsigelse.

Leieforholdet gjelder for dato:

### § 4 Vedlikeholdsplikter

- ✓ *Leier forplikter seg til å behandle leiearealet, samt annet utstyr, med omtanke og aktsomhet, å erstatte all skade som skyldes leieren selv eller andre som leier gir tilgang til arealet og utstyr. Det er ikke tillatt å henge opp «pynt» på vegger og i tak. Ved «pynting» av vegger og tak vil bestemmelsen i §6 komme til anvendelse.*
- ✓ *Leier forplikter seg straks å melde fra ved skader som må utbedres uten opphold.*
- ✓ *Avfall skal puttes i avfallscontainere utenfor klubbhuset, nøkkel merket «Container» henger i nøkkelskap på kjøkkenet.*

- ✓ Alle arealer ute og inne skal ryddes.
- ✓ Ved bruk av kjøkkenutstyr skal dette vaskes og legges tilbake etter bruk.
- ✓ All pynt og dekorasjon skal ryddes vekk. Konfetti eller lignende pynt, skal fjernes fra lokalene før lokalen forlates. Om det ligger igjen vil leietaker bli fakturert for medgått tid.
- ✓ Bord og stoler skal settes tilbake slik de sto, om ikke annet er avtalt.

## § 5. Leierens avtalebrudd

Gjør leieren vesentlig brudd på leieavtalen, kan utleier heve avtalen og leier plikter å flytte ut. Innbetalt husleie vil i slike tilfeller ikke bli refundert.

## § 6. Fraflytting

Når fraflytting skjer skal leier levere tilbake klubbhuset og utearealet i den stand som ved overtakelse med unntak av forringelse som følge av normal slitasje. Mangler utover dette kan utleier utbedre på leiers bekostning. Innen 14 dager etter endt leieforhold må utleier påberope seg denne retten.

*For ekstra vasking/rydding/reparasjoner etter utleie faktureres kr 500,- pr påbegynte time + eventuelle materialer.*

Nøkkel leveres tilbake etter at lokalen er ryddet, senest dagen etter utleien har funnet sted.

## § 7. Diverse

- Det er ikke tv eller Internett tilgjengelig.
- Leier må selv medbringe utstyr for eventuell overnatting.
- Peis kan benyttes, egen ved må medbringes. (Vifte i taket **MÅ** da ikke benyttes)
- Ett sett nøkler overleveres til leier.
- Ikke tilgang til kiosk og lager. Tilgang kan avtales ved frysebehov.
- Overvåkingsutstyr på stedet er slått av under oppholdet.

### **Underskrifter:**

Dato ..... Sted: Galterud .....

.....  
Utleier Galterud IF

.....  
Leietaker

- Kontrakten er sendt leietager på angitt e-post, og regnes som lest og forstått når bestillingen er lagt inn.